



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-100/2018-2/3

ДАТУМ: 29-01-2019

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-10606/1

Панчево, 18. 01. 2019. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде измене и допуне Плана генералне регулације -целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево

На основу Вашег захтева број 05-100/2018-1/4 од 17.12.2018.године (наш број Д-10606 од 21.12.2018. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду измене и допуне Плана генералне регулације -целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево, извештавамо вас о постојећем стању наше инфраструктурне мреже и припадајућим објектима, капацитетима, планираним проширењима и условима за прикључење објеката корисника, а који су од утицаја на реализацију предметног плана:

Постојеће стање

Водовод Целина 4а

У Улици Јабучки пут постоје: магистрални водовод од РЕ цеви пречника Ø400мм, водовод од РЕ цеви пречника DN280, DN250, DN160 и DN110, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø100 и Ø200мм. У Улици 7. Нова постоји водовод од РЕ цеви пречника DN160 мм. У Улицама Цветна, Рубарска, Јужна и Западна постоји водовод од РЕ цеви пречника DN110 мм. У Ул. Летња постоји водовод од РЕ цеви пречника OD180 мм.

Ситуација са постојећим инсталацијама водовода, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.

Водовод Целина 4б

У Улици Црепајски пут постоји магистрални водовод од РЕ цеви пречника DN250.

Фекална канализација Целина 4а

У Улици Јабучки пут постоји колектор фекалне канализације од полиестерских цеви пречника Ø500 и Ø600 мм (Потамишки колектор). У Улици 7. Нова постоји фекална канализација од PVC цеви пречника DN315 и прикључак од PVC цеви пречника Ø400 на Потамишки колектор у Ул. Јабучки пут. У улицама које припадају насељу Караула са Јабучким путем - Целина 4а, фекална канализација није изграђена.

Фекална канализација Целина 4б

На предметној локацији у улицама које припадају насељу Скробара – Целина 4б не постоји изграђена фекална канализација.

Атмосферска канализација

На предметној локацији Караула са Јабучким путем и Скробара не постоји изграђена атмосферска канализација.

Сва одвођења атмосферских вода на подручју плана одвијају се помоћу цевне али и отворене каналске мреже.

Напомињемо да су ови канали, који једним делом прелазе преко земљишта у приватној својини, често неприступачни, углавном због тога и неодржавани, веома су запуштени, и поред отежаног обављања основне функције користе се и за испуштање отпадних вода што околном становништву ствара озбиљне проблеме.

Планирано стање

Водовод

- Планирано је да се изгради водоводна мрежа у улицама у којима није изграђена. Уличну водоводну мрежу у насељу Караула повезати у прстен. Снабдевање објеката водом унутар насеља врши се преко секундарних водовода на Јабучком путу.
- Тренутно је у изради пројектно техничка документација изградње секундарне водоводне мреже дуж Црепајског пута. Насеље Скробара снабдевање се водом преко секундарних водова у Ул. Црепајски пут.
- Изградњу водоводне мреже са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји водовод недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојећег водовода изграђеног од неодговарајућег материјала. У том случају, ако постоји потреба врши се реконструкција постојећих прикључака или превезивање истих уколико су задовољавајућег квалитета.
- Дограјале постојеће водоводе и прикључке заменити водоводима од полиетилена високе густине (PEHD) одговарајућих карактеристика, или по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу водоводне мреже радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водоводе обавезно повезати у прстен у складу са техничким могућностим, градити их/измештати изван саобраћајница и тротоара. Уколико повезивање у прстен технички није могуће, следеће краке завршавати хидрантима.
- Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од INOX-а и прикључцима типа 2xС+1xВ са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом.
- Прикључење објеката на градски водовод врши се преко водомерног шахта који ће се налазити на око 1,5 метара од регулационе линије. Тачан положај се одређује на лицу места уз асистенцију надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. За једну парцелу могуће је изградити један прикључак.

Фекална канализација

- Изградњу фекалне канализације са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Реконструкцију и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Канализацију повезивати са постојећим канализационим инсталацијама у складу са техничким могућностим и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Атмосферска канализација

- Изградњу канализације са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Канализацију повезивати са постојећим канализационим инсталацијама у складу са техничким могућностим и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.

Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пута/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради, као и сутерена помоћног простора.

На постојећи и будући фекални прикључак строго је забрањено прикључивање атмосферских вода са објеката и платоа.

Пројектовање и изградњу/реконструкцију градског водовода и канализације као и изградњу/реконструкцију прикључака урадити у складу са:

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године
2. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године
3. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године

4. Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године
5. Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова.

ДИРЕКТОР 

Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.